

**IRE|BS Immobilienakademie**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

# KONTAKTSTUDIUM IMMOBILIENÖKONOMIE



# Weiterbildung, die weiterbringt ...



„Das Kontaktstudium bietet eine gewachsene, etablierte Qualität und fachliche Souveränität, sowie ein Alumninetzwerk das den Branchenstandard setzt. Es ist das Angebot, in der beruflichen Entwicklung einen der entscheidenden Schritte gehen zu können.“

Franz J. W. Hrabak  
HAHN Fonds Invest | Leiter Akquisition Süd



„Durch die praxisnahen Module und namhaften Dozenten konnte ich mein Immobilienwissen erweitern, was persönlich und beruflich neue Möglichkeiten mit sich brachte. Damit erhielt ich genau den Überblick, den ich für meine Karriere benötigte.“

Alessandro Palumbo  
GGM Gesellschaft für Gebäude-Management | Projektleiter



„Das Kontaktstudium Immobilienökonomie bietet ein qualifiziertes und inhaltlich breit gefächertes Angebot für alle, die sich für eine Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft weiterbilden möchten – gerade auch Architekten/innen, Stadtplaner/innen eröffnen sich hier interessante Berufschancen. Mir persönlich macht es Freude, aus meiner beruflichen Erfahrung heraus die Teilnehmer über Herausforderungen in der Stadtplanung zu informieren und über aktuelle Problemstellungen mit Ihnen zu diskutieren.“

Prof. Dr.-Ing. E.h. Christiane Thalgot  
Stadt München | Ehemalige Stadtbaurätin  
Technische Universität München | Honorarprofessorin



# Ausgezeichnete Karrierechancen

Das Kontaktstudium Immobilienökonomie eröffnet Ihnen hervorragende Karrieremöglichkeiten in der Immobilienwirtschaft.

- Ergänzen und vertiefen Sie Ihr Wissen durch moderne und gezielte Wissensvermittlung sowie Diskussionen mit praxiserprobten Dozenten und weiteren Marktteilnehmern.
- Profitieren Sie von unserem exzellenten Ruf als renommiertes Weiterbildungsinstitut: Die Immobilienakademie der IRE|BS International Real Estate Business School ist Teil der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Regensburg.
- Erfolgreiche Absolventen führen den Titel „Immobilienökonom (IRE|BS)“. Ein Abschluss an der IRE|BS genießt eine hohe Akzeptanz in der Immobilienwirtschaft.

## STUDIUM IM ÜBERBLICK

Die Teilnehmer des Kontaktstudiums Immobilienökonomie verbringen in drei Studiensemestern 58 Tage (15 Monate) an der IRE|BS Immobilienakademie. Einzelne Themen werden durch Online-Tutorials vertieft. Dabei erstrecken sich die Vorlesungen inkl. der Klausuren über einen Zeitraum von elf Monaten. Die verbleibenden vier Monate dienen der Fertigstellung und Präsentation der Projektarbeit.



# Die Idee



## Immobilienökonomie – das Fundament Ihrer Karriere

### ! 1. Schritt zum „Master of Business Administration (MBA)“

Das Kontaktstudium Immobilienökonomie ist das Fundament „par excellence“ für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Alle für die Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft wichtigen Bausteine der Immobilienökonomie bilden während des Studiums ein tragfähiges Konstrukt und ein stabiles Fundament für Ihre weitere Karriere.

Lernen Sie von A bis Z alle Wertschöpfungsstufen einer Immobilie kennen. Welche Bedeutung haben funktionale Managementaspekte? Wie sieht eine optimale Immobilieninvestition und -finanzierung aus? Diese und viele weitere Fragen beantwortet Ihnen unser Kontaktstudium Immobilienökonomie. Profitieren Sie vom Wissen hochkarätiger Dozenten aus Wissenschaft und Praxis.

### ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

Das Kontaktstudium Immobilienökonomie steht folgenden Bewerbern offen: Personen mit abgeschlossenem Studium an einer Universität, Hochschule (Fachhochschule) oder Dualen Hochschule (Berufsakademie) in verschiedenen Studiengängen (Betriebswirtschaftslehre, Volkswirtschaftslehre, Rechtswissenschaft, Stadtplanung, Architektur, Ingenieurwesen etc.), Personen, die eine erforderliche Eignung durch qualifizierte Aus- und Weiterbildung oder durch mehrjährige Berufserfahrung erworben haben. Anspruch auf einen Studienplatz für dieses Weiterbildungsstudium besteht nicht. Es können auch einzelne Studienbausteine aus dem Gesamtprogramm belegt werden (Modulstudium). Voraussetzung ist, dass freie Studienplätze vorhanden sind.

### WEITERENTWICKLUNG IM ANSCHLUSS

### ! 2. Schritt zum „Master of Business Administration (MBA)“

Absolventen des Kontaktstudiums Immobilienökonomie, die zusätzlich über mindestens einen Bachelorabschluss mit 180 ECTS verfügen, können sich nach Abschluss des Immobilienökonomiestudiums in einem zweiten Weiterbildungsschritt zum **Executive MBA in Real Estate** an der IRE|BS bewerben. Der Executive MBA in Real Estate dauert 15 Monate und umfasst 60 ECTS. Teilnehmer werden in Regensburg, Eltville, Berlin, Reading, Harvard und Singapur auf die Führungsherausforderungen in der Immobilienwirtschaft vorbereitet. Wahlweise kann auch der **Executive MBA in Real Estate Finance** mit einem Finance-Schwerpunkt absolviert werden.

Nähere Informationen zum Executive MBA in Real Estate: [www.irebs-immobilienakademie.de/mba](http://www.irebs-immobilienakademie.de/mba)



## Ausgezeichnete Kontakte in der Immobilienbranche

Nach über drei Jahrzehnten am Markt bietet die IRE|BS Immobilienakademie hervorragende Kontakte in alle Branchen der Immobilienwirtschaft. Die IRE|BS Immobilienakademie hat als Pionier der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland über 6.000 Professionals in der Immobilienwirtschaft qualifiziert und viele Netzwerke in ihrer Gründung unterstützt und seitdem in ihrem Wachstum begleitet.



- Die Immobilienakademie der IRE|BS International Real Estate Business School öffnet Ihnen die Türen zu einem großen und angesehenen Netzwerk der deutschen Immobilienbranche: Absolventen können Mitglied unserer Alumni-Vereinigung IMMOEBS e. V. werden. Studenten der IRE|BS Immobilienakademie können während ihrer Studienzzeit als kostenloses Mitglied der IMMOEBS e. V. von diesem Netzwerk profitieren. Vor allem die regionalen Fachveranstaltungen bieten ideale Voraussetzungen für Networking und weiterführende Gespräche unter Kollegen.



- Die IRE|BS International Real Estate Business School an der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Regensburg umfasst das IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft mit acht rechts- und wirtschaftswissenschaftlichen Lehrstühlen und Professuren sowie elf Honorar- und Gastprofessuren und die IRE|BS Immobilienakademie, ein An-Institut der Universität Regensburg. Die IRE|BS ist eines der renommiertesten Immobilienlehr- und -forschungsinstitute in Europa.



- Das Kontaktstudium Immobilienökonomie ist seit über 25 Jahren ununterbrochen von der renommierten Immobilienvereinigung „The Royal Institution of Chartered Surveyors“ (RICS) akkreditiert. Der Immobilienökonomiestudiengang war der erste kontinentaleuropäische Studiengang, der von der RICS zertifiziert wurde.

### HYPZERT-ANERKANNT

HypZert ist die führende nationale Organisation für Gutachter in der Immobilienbewertung und Immobilienanalyse in der Finanzwirtschaft mit internationalen Partnern. Die HypZert zertifiziert Immobiliengutachter nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024. Die Teilnahme am Studiengang „Immobilienökonomie“ wird als Fortbildung im Sinne der HypZert anerkannt. Pro Studientag wird ein Tag Fortbildung anerkannt, maximal drei Fortbildungstage pro Kalenderjahr.



**Am Anfang – das ökonomische Rüstzeug**



**Das Fundament – die rechtliche Absicherung**



# Studieninhalte Modul 1 und 2



Im Rahmen des Moduls „Wirtschaftswissenschaftliche Grundlagen“ werden die Grundlagen der Betriebs- und Volkswirtschaftslehre gelegt bzw. wiederholt.

## **Immobilienökonomie**

- > Funktion der Immobilienmärkte
- > Rollen der Marktakteure
- > Immobiliennetzwerke

## **Volkswirtschaftslehre**

- > Gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Immobiliensektors
- > Angebot und Nachfrage auf Immobilienmärkten
- > Immobilienwirtschaftliche Konjunkturzyklen

## **Betriebliches Rechnungswesen**

- > Externes und internes Rechnungswesen
- > Vollkosten- und Teilkostenrechnung

## **Jahresabschluss**

- > Bilanzpolitische Instrumente
- > Gewinn- und Verlustrechnung
- > Bilanz- und Erfolgsanalyse

## **Finanzierung**

- > Finanzwirtschaftliche Grundbegriffe
- > Finanzmanagement
- > Grundlagen der Immobilienfinanzierung

## **Strategische Unternehmensführung**

- > Sinn und Zweck strategischer Unternehmensführung
- > Konzeption strategischen Managements
- > Balanced Scorecard
- > Digitalisierung und Innovator's Dilemma

## **Corporate Governance und Compliance in der Immobilienwirtschaft**

- > Compliance in der Immobilienwirtschaft
- > Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft
- > Ethische und professionelle Standards am Beispiel der RICS

## **Online-Tutorial**

- > Flächendefinitionen nach DIN 277 und gif
- > Finanzmathematik



Das Modul „Rechtliche Grundlagen“ ist die Wissensbasis für die weitere rechtliche Behandlung der immobilien-spezifischen Fragestellungen.

## **Einführung Zivilrecht**

- > Grundlagen Privatrecht
- > Einblick in das BGB
- > Vertragstypen
- > Sachenrecht

## **Immobiliensteuerrecht**

- > Steuerliche Gesamtbelastung von Unternehmen
- > Immobiliennutzung im Einkommensteuerrecht
- > Immobilienbesteuerung in anderen Steuerarten
- > Ausblick und Digitalisierung der Steuerbehörden

## **Privates Baurecht und Architektenrecht**

- > Typen des Bauvertrages
- > Kündigung des Vertrages / Sicherung von Ansprüchen
- > Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)

## **Öffentliches Planungs- und Baurecht**

- > Bauleitplanung, Sicherung der Bauleitplanung
- > Zulässigkeit von Vorhaben
- > Bodenordnung: Umlegung und Grenzregelung

## **Immobilienkaufvertragsrecht**

- > Immobilienkauf als Teil des allgemeinen Kaufvertragsrechts
- > Formerfordernis
- > Inhalt und Arten des Grundeigentums

## **Erbbaurecht**

- > Beurkundungsbedürftigkeit
- > Erbbauzins und Erbbauzinsänderung
- > Teilung von Erbbaurechten

## **Mietrecht**

- > Grundstruktur des Mietvertrages
- > Rechtsstellung von Vermieter und Mieter
- > Kündigung und Beendigung des Mietvertrages

## **Maklerrecht**

- > Maklervertrag
- > AGB-Klauseln
- > Maklertätigkeit

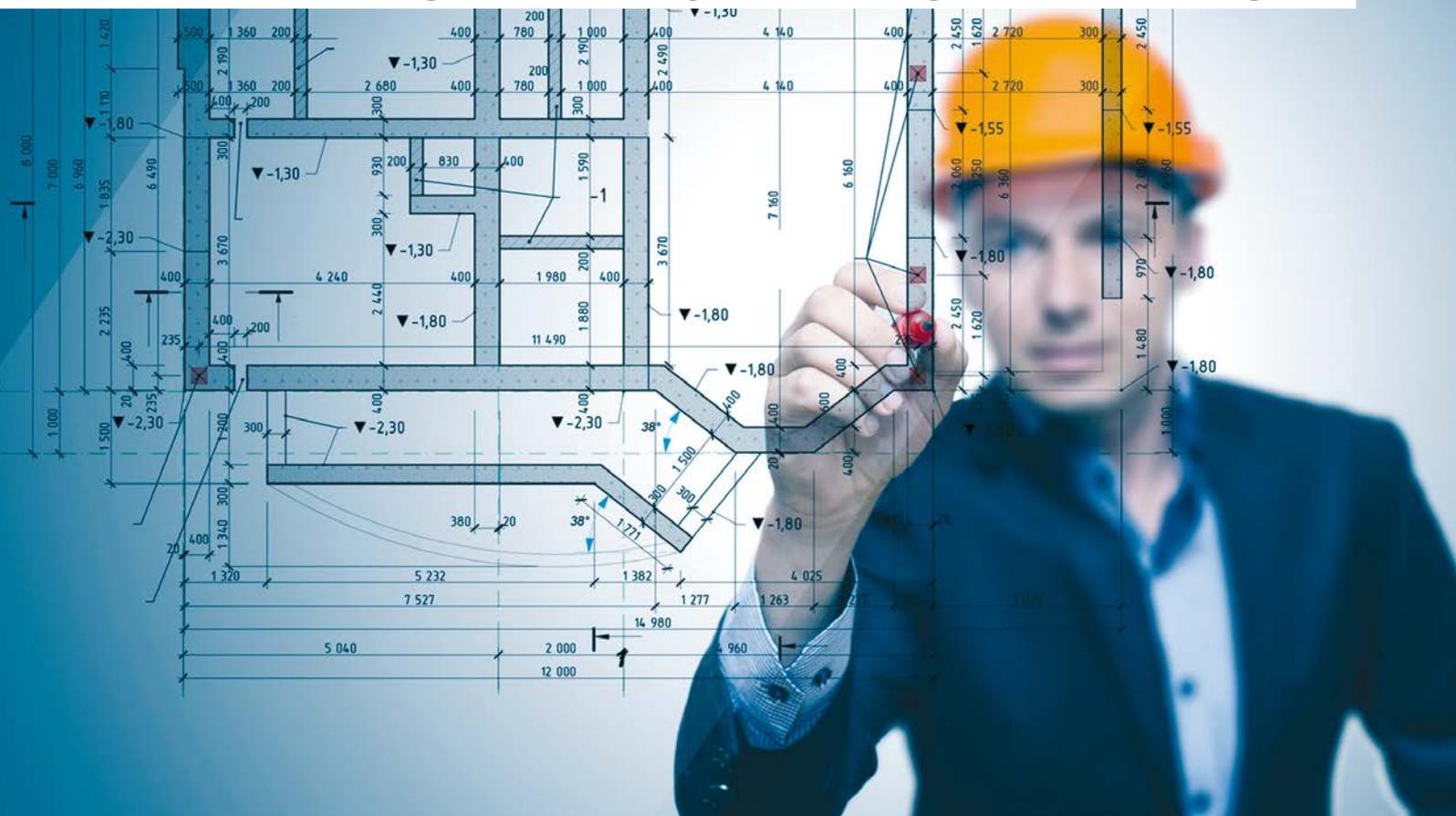
## **Recht der Immobilienverwaltung**

- > Immobilienverwaltung und Mietrecht
- > Immobilienverwaltung und Wohnungseigentumsrecht
- > Immobilienverwaltung und Baurecht

# Die Entwicklung – von der Idee zum Projekt



# Die Steuerung – ein Projekt erfolgreich managen



# Studieninhalte Modul 3 und 4



## Modul 3 | 10 Tage

### Projektentwicklung und Stadtplanung

Das Modul „Projektentwicklung und Stadtplanung“ verknüpft stadtplanerische und entwicklungstechnische Konzepte mit praxisbezogenen Fallstudien und beispielgebenden Projektbesichtigungen. Ziel ist es, das Grundwissen von rechtlichen und planerischen Disziplinen auf die Entwicklung von Immobilienprojekten anzuwenden.

#### Markt- und Standortanalyse

- > Soziodemografische und ökonomische Rahmenbedingungen
- > Analyse von Teilmärkten

#### Immobilienprojektentwicklung

- > Typologie von Projektentwicklungsunternehmen
- > Projektentwicklungsprozesse
- > Developer-Kalkulation (Front- und Backdoor Approach)
- > Praxisbeispiele zu Immobilienprojektentwicklungen

#### Technische Immobilienplanung und Nachhaltigkeit

- > Energetische Anforderungen an Gebäude
- > Technische Ausstattung von Gebäuden
- > Überblick Zertifizierungssysteme für Gebäude
- > Kennzeichen für Nachhaltigkeit bei Immobilien

#### Stadtplanung inklusive neuer Entwicklungsformen

- > Grundlagen der Stadtplanung und Vorstellung neuer Entwicklungsformen
- > Planungsprozesse und Abläufe bei städtebaulichen Entwicklungsvorhaben
- > Exkursion

#### Städtebauliche und freiraumplanerische Gestaltung von Immobilienprojekten

- > Aspekte städtebaulicher Gestaltung
- > Handlungsfelder der Freiraum- und Landschaftsplanung
- > Beispiele aus der Praxis

#### Architektur für Büroimmobilien

- > Kreative Büros und Büros für Kreative
- > Tendenzen bei der Gestaltung von Arbeitsorten
- > Flexibilität und Variabilität von Büroimmobilien
- > Nachhaltige Architektur

#### Flächenkonversion

- > Wirtschaftliche Hintergründe eines Flächenrecycling-Projekts
- > Öffentlich-rechtliches Sanierungsregime
- > Möglichkeiten der Risikosteuerung sowie Fallstricke bei Immobilientransaktionen

#### Denkmalschutz

- > Denkmalschutz und Denkmalpflege
- > Kosten, Finanzierung / Zuwendungen, Steuern
- > Revitalisierungsmanagement

#### Building Information Modeling (BIM)

- > Digitale Projektabwicklung
- > Intelligente Gebäudemodelle
- > Neue Wege Kommunikation und Kooperation
- > Datengrundlagen für den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes

#### Immobilienmarketing

- > Marktorientiertes Entscheidungsverhalten
- > Marketinginstrumentarium
- > Marketing-Mix



## Modul 4 | 6 Tage

### Bauprojektmanagement

Im Modul „Bauprojektmanagement“ werden die Grundlagen und Herausforderungen für die konkrete Umsetzung von Projektvorhaben gelehrt.

#### Projektentwicklung – Grundlage für erfolgreiches Projektmanagement

- > Idealtypischer Ablauf
- > Projektanalyse
- > Leistungsfähiges Projektmanagement

#### Bauprojektmanagement

- > Organisation des Projektes
- > Kosten und Terminsteuerung
- > Vertragsmanagement

#### Kostenplanung und Baukostenkalkulation

- > Begriffsbestimmung des Kostencontrollings
- > Grundlagen der Baukostenplanung
- > Grundlagen der Baukostenkalkulation

#### Juristische Aspekte des Bauprojektmanagements

- > Rechtlicher Beratungsbedarf bei Bauprojekten
- > Vergabeformen und Unternehmereinsatzformen
- > Planer- und Projektsteuerungsverträge

#### Vertrags- und Nachforderungsmanagement

- > Vertragsmanagement im Bauwesen
- > Nachforderungsmanagement

#### Grundlagen der Baukonstruktion inkl. Bauschäden

- > Bauarten
- > Planungsgrundlagen
- > Baubeteiligte

# Die Bewertung – richtig rechnen



# Studieninhalte Modul 5



Modul 5 | 8 Tage

Immobilienbewertung und -rechnungslegung

Im Modul „Immobilienbewertung und -rechnungslegung“ werden immobilien-spezifische Fragestellungen rund um die Themen Rechnungslegung und Bewertung behandelt.

## **Einführung in das Modul Immobilienbewertung und -rechnungslegung**

- > Fachlicher Einstieg in die Modulschwerpunkte
- > Einführung in Immobilienbewertung, Due Diligence und Rechnungslegung

## **Internationale Immobilienbewertung und Bewertung von Immobilienportfolios**

- > Income Capitalisation
- > Discounted Cash Flow
- > Bewertung von Portfolios

## **Bewertung von Anlageimmobilien**

- > Bewertung von Anlageimmobilien
- > Bewertung von Management- und Betreiberimmobilien
- > Bewertung von Erbbaurechten

## **Normierte Verfahren nach ImmoWertV**

- > Bewertungsverfahren
- > Anwendung der Verfahren der ImmoWertV

## **Beleihungswertermittlung**

- > Grundlagen
- > Methodik der Beleihungswertermittlung
- > Beispielrechnungen

## **Technische Bewertung von Bauschäden**

- > Mangelbegriff und Maßtoleranzen
- > Unregelmäßigkeiten und Beeinträchtigungen
- > Beurteilung, Nachbesserung / Wertminderung

## **Legal and Tax Due Diligence**

- > Due Diligence zwischen Aufklärungspflicht und Haftungsausschluss
- > Vertraglicher Rahmen
- > Legal und Tax Due Diligence bei Asset und Share Deals

## **Technical Due Diligence**

- > Bedeutung und Anwendung einer immobilien-spezifischen Due Diligence
- > Zeitplan und Organisationsmanagement

## **Financial Due Diligence**

- > Ziele einer Financial Due Diligence
- > Rahmenbedingungen einer Transaktion und Financial Due Diligence
- > Organisation einer Financial Due Diligence

## **Immobilienrechnungslegung nach IFRS**

- > Einführung in die Grundlagen der Bilanzierungsbegriffe nach IFRS
- > Ansatz, Bewertung und Ausweis von Immobilien nach IFRS

## **Exkursion Bewertung und Workshop**

- > Besichtigung einer Immobilie
- > Eigenständige Bewertung und Diskussion der Ergebnisse

## **Übungen zur Finanzmathematik**

# Das liebe Geld – investieren und finanzieren



# Studieninhalte Modul 6



Im Modul „Immobilieninvestition und -finanzierung“ wird erläutert, wie sich strategisch langfristige Wertschöpfungspotenziale heben und so Erfolgchancen realisieren sowie Risiken vermeiden lassen. Hierfür sind das Verständnis von Anlageprodukten und deren Merkmale sowie die unterschiedlichen Finanzierungsvehikel, die einem Immobilieninvestor heute zur Verfügung stehen, notwendig.

## **Immobilieninvestitionsrechnung**

- > Investitionsrechnung, statische und dynamische Verfahren
- > Vollständige Finanzpläne (VOFI)
- > Wahrscheinlichkeiten / Risikorechnung

## **Cashflow-Modeling**

- > Excel-Grundlagen
- > Automatisierung des Modells
- > Übungsaufgaben

## **Immobilienperformancemessung**

- > Indizes für Investoren
- > Grundlagen zu objektiven Analysen von Immobilien-Portfolios als Basis für Investitionsentscheidungen
- > Immobiliendatenbanken und ihre Auswertungsmöglichkeiten

## **Immobilien und Finanzierung**

- > Real Estate Debt Financing
- > Strukturierung von Finanzierungen
- > Covenants als Kreditsteuerungs-Parameter für strukturierte Finanzierungen

## **Kapitalanlagegesetzbuch, AIFM, Basel III, Solvency II**

- > Fonds und Fonds-Regulierung
- > Fonds-Produktgestaltung
- > Fonds-Vertrieb
- > Basel III/CRD IV
- > Solvency II

## **Immobilienfonds inkl. Debt-Funds**

- > Offene Immobilienfonds
- > Geschlossene Immobilienfonds
- > Investmentgesetz
- > Strategien für die Zukunft

## **Immobilien-AGs und REITs**

- > Verschiedene Anlageinstrumente in Deutschland
- > Analyse von Immobilien-AGs und REITs
- > Case Study

## **Investor Relations und Kapitalmarkt**

- > Definitionen, Grundlagen und Instrumente der IR-Arbeit
- > Anforderungen an IR-Manager
- > Praxisbeispiele der IR-Arbeit

## **Immobilienportfoliomanagement**

- > Portfolio-Management als strategische Aufgabe
- > Immobilien-Portfolio-Management-Prozess
- > Anwendung: Aufbau eines Immobilien-Portfolios

## **Immobilienrisikomanagement**

- > Handlungsfelder und Notwendigkeit des Risikomanagements
- > Instrumente
- > Risikomanagement in Immobilienunternehmen

## **Steuerliche Behandlung von Gewerbeimmobilien**

- > Besteuerung im Lebenszyklus der Immobilie

## **Besteuerung grenzüberschreitender Immobilieninvestitionen**

- > Ausländische Immobilieninvestitionen von Steuerinländern
- > Inländische Immobilieninvestitionen von Steuerausländern

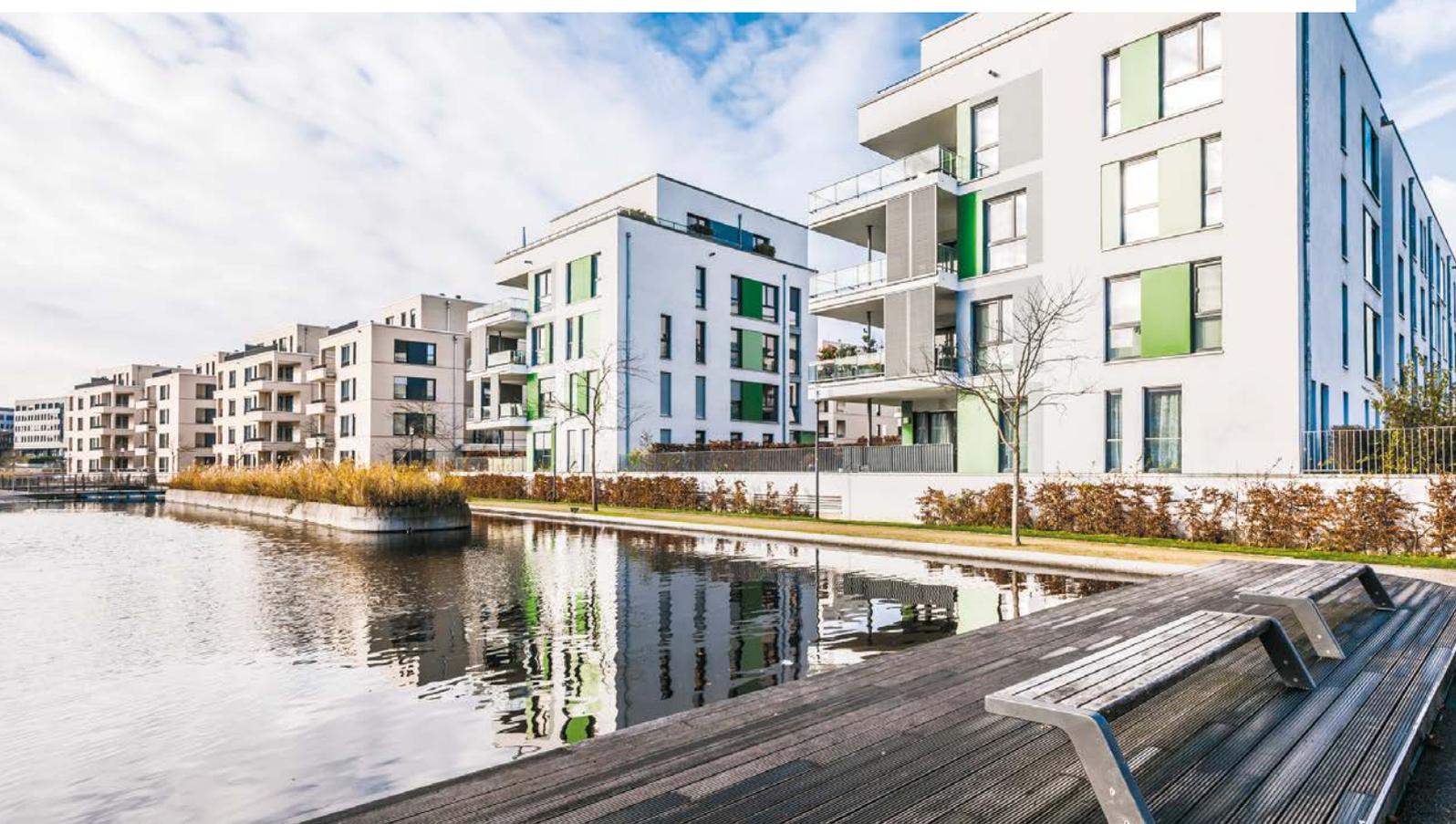
## **Real Estate Investment Banking**

- > Real Estate Investment Banking
- > Aktuelle Situation auf den (Immobilien-)Kapitalmärkten
- > Fallstudie

## Die Gewerbeimmobilie – Arbeitsplätze schaffen



## Die Wohnimmobilie – mehr als ein Zuhause



# Studieninhalte Modul 7 und 8



## Modul 7 | 6 Tage

### Gewerbeimmobilien

Das Modul „Gewerbeimmobilien“ behandelt neben Büro- und Handelsimmobilien, auch Gewerbeparks und Logistikimmobilien sowie Sonderimmobilien wie Hotels, Sozial- und Seniorenimmobilien.

#### **Marktanalyse für Gewerbeimmobilien**

- > Marktanalysen im Immobilienresearch
- > Wettbewerbsdarstellung via Zeitpunkt Betrachtung
- > Bestandteile von Marktanalysen im Immobilienbereich

#### **Strategic Sourcing von Immobiliendienstleistungen**

- > Wesentliche Gestaltungsfelder des Strategic Sourcing
- > Strategic Sourcing in der betrieblichen Praxis

#### **Real Estate Asset Management und Property Management**

- > Die Rolle des Asset Managements
- > Auswahlkriterien und Leistungsfähigkeit
- > Leistungsbild Property Management

#### **Parkraumbewirtschaftung**

- > Planung und Bau, Investitionen und Betrieb
- > Erkenntnisse aus der Praxis

#### **Coworking – neue Arbeitsformen und Trends**

- > Anforderungsprofile zukünftiger Arbeit
- > Funktionsweise von Flex-Office-Produkten
- > Case Study Flex Office Space

#### **Einzelhandelsimmobilien**

- > Urbane Handelswelten und neuzeitliche Handelsimmobilien
- > Innovation vs. Planung
- > Kunde im Fokus
- > Placemaking

#### **Logistikimmobilien**

- > Logistik – Definition und Teilbereiche
- > Logistikimmobilien aus Investorensicht
- > Finanzierungsaspekte und Bewertung

#### **Hotelimmobilien**

- > Markt für Hotelimmobilien
- > Rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Besonderheiten

#### **Gesundheitsimmobilien**

- > Kategorien der Gesundheits- und Sozialimmobilien
- > Pflegeheimmarkt und Pflegeversicherung
- > Bewertung und Sanierung von stationären Einrichtungen



## Modul 8 | 6 Tage

### Wohnimmobilien

Das Modul „Wohnimmobilien“ beschäftigt sich mit den politischen, rechtlichen, wirtschaftlichen, architektonischen sowie strategischen Fragen dieser Immobilienklasse mit ihren unterschiedlichen Segmenten.

#### **Wohnungsmarkt, Wohnungspolitik und Stadtentwicklung**

- > Struktur des deutschen Wohnungsmarkts
- > Marktdynamik
- > Wohnungspolitik und Stadtentwicklung

#### **Marktforschung für Wohnimmobilien**

- > Analyse von Lebensraum-, Lebensphasen- und Lebensstilmodell
- > Regionen und Menge, Preislage und Zielgruppe

#### **Projektentwicklung im freifinanzierten Wohnungsbau**

- > Grundlagen der Projektentwicklung und Wertschöpfungskette
- > Praxisbeispiel – Transaktionsmanagement
- > Veränderungsmodelle

#### **Developerrechnung im Wohnimmobiliengeschäft, Portfolioinvestitionen**

- > Wirtschaftlichkeit von Wohnimmobilieninvestitionen
- > Developerrechnung: Einsatz, Aufbau und Funktionsweise
- > Investitionsrechnung: Einsatz, Aufbau und Funktionsweise

#### **Bestandsmanagement**

- > Geschäftsmodelle und Bestandsbewirtschaftung
- > Einflussfaktoren auf den Bestand
- > Strategien der Bewirtschaftung

#### **Umwandlung einer Gewerbeimmobilie in eine Wohnungsimmoblie**

- > Baurechtliche und städteplanerische Rahmenbedingungen
- > Technische Herausforderungen und Lösungen
- > Die Qual der Wahl der Unternehmereinsatzform

#### **Eigentumsbildung im Bestand**

- > Umfang und Verlauf der Wohnungsprivatisierungen
- > Privatisierung als Finanzierung der Wohnungsversorgung
- > Auswirkungen auf Wohnungsversorgung und Stadtentwicklung

#### **Investmentstrategien für Wohnungsunternehmen inkl. Mikroappartements**

- > Wohnimmobilieninvestmentmarkt Deutschland
- > Due Diligence bei Wohnimmobilien / Unterschied zu Gewerbeimmobilien
- > Mikro-Appartments als neues Phänomen

#### **Wohnungseigentumsrecht**

- > Kaufvertrag für eine neu zu errichtende ETW (Bauvertragsvertrag)
- > Verwaltervertrag und -beirat
- > Verfahrensrecht

#### **Architektur für Wohnimmobilien**

- > Stadträumliche Dichte und Gebäudetypologien
- > Erschließungsformen von Wohngebäuden
- > Grundrissorganisation und -ausrichtung
- > Barrierefreiheit und Nachhaltigkeit im Wohnungsbau

# Studienorte



DÜSSELDORF COMFORT OFFICES

## DÜSSELDORF

Die Comfort Offices Düsseldorf befinden sich im denkmalgeschützten Hohenzollernhaus, die Konferenzräume sind mit Tageslicht und modernster Konferenztechnik ausgestattet. Die zentrale Lage direkt an der Kö garantiert eine sehr gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.



FRANKFURT DESIGN OFFICES

## FRANKFURT (INNENSTADT) RHEIN-MAIN

Der Standort Frankfurt Westendcarree im Zentrum der Mainmetropole liegt im renommierten Upper Westend Carree direkt am Grüneburgweg. Die prestigeträchtige Adresse wird vor allem für die zentrumsnahe Lage und das große kulturelle sowie gastronomische Angebot geschätzt.



BERLIN DESIGN OFFICES

## BERLIN (CITY WEST)

In den Design Offices Humboldtthafen in der Hauptstadt Berlin, garantieren modernste Technik und helle Räumlichkeiten ein angenehmes Lernklima. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Teilnehmern aus ganz Deutschland, Österreich oder der Schweiz, bequem zu den Vorlesungen und Klausuren anzureisen.



MÜNCHEN DESIGN OFFICES

## MÜNCHEN

In München beeindruckt „Die Macherei“, ein neuentwickeltes urbanes Büro- und Geschäftsquartier, mit imposanter Industriearchitektur. Das Areal zeichnet sich durch raue Materialien und markante Silhouetten aus. Das hier gelegene Design Office ist fußläufig vom Münchner Ostbahnhof gut zu erreichen und entspricht allen Anforderungen eines exzellenten Lernortes.



## STUDIENMANAGEMENT

Für alle Ihre Fragen rund um das Studium wenden Sie sich gerne an:



**Rhein-Main u. München:**  
Hildegard Koch



**Berlin:**  
Katja Bobber



**Düsseldorf:**  
Glikeria Schmid



**München:**  
Karl-Friedrich Keunecke

**Telefon: +49 (0)6723 9950-30**

**E-Mail: [immobilienoekonomie@irebs.de](mailto:immobilienoekonomie@irebs.de)**

## TERMINE

Alle Termine zum Studiengang finden Sie unter  
[www.irebs-immobilienakademie.de/kioe](http://www.irebs-immobilienakademie.de/kioe)

Dauer: 15 Monate

01.-11. Monat – Vorlesungen

12.-15. Monat – Projektarbeit und Disputation

Das Studium ist in drei Semester unterteilt. In den ersten beiden Semestern finden die Vorlesungen und Klausuren im Rahmen von zwei Blockphasen (Montag bis Freitag) und acht bzw. zehn Wochenendphasen (Freitag und Samstag bzw. Mittwoch bis Samstag) ganztägig statt. Im dritten Semester wird die Projektarbeit final bearbeitet.

Zeitraum der Vorlesungen in der Regel:

8.00 Uhr bzw. 9.30 Uhr bis 17.30 bzw. 19.30 Uhr

Die Teilnehmer investieren in drei Studiensemestern insgesamt 58 Präsenztage an der IRE|BS Immobilienakademie. Das entspricht 38 Nettoarbeitstagen. Der abgeschlossene Studiengang entspricht in Umfang und Inhalt **60 ECTS**.

## STUDIENGEBÜHR

**15.500,- € STUDIENGEBÜHR**

**14.200,- € FRÜHBUCHERPREIS**

**13.900,- € ERM. STUDIENGEBÜHR** (Mitglieder von IMMOEBS und IRE|BS Core)

**13.900,- € ERM. STUDIENGEBÜHR** (HypZert-zertifizierte Gutachter)

Alle Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gesetzlich gültigen MwSt.

Rabatte sind nicht kumulierbar.

Die Studiengebühr wird aufgeteilt in drei Raten mit folgenden Zahlungszielen:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| I. Rate (20 %):   | 14 Tage nach Erhalt der schriftlichen Zulassung |
| II. Rate (40 %):  | vier Wochen vor Beginn des 1. Semesters         |
| III. Rate (40 %): | vier Wochen vor Beginn des 2. Semesters         |

Häufig übernehmen Arbeitgeber ganz oder anteilig die Kosten für das Kontaktstudium Immobilienökonomie. Die Ausgaben für das Studium sind in der Regel steuerlich absetzbar.

Mit einem Zulassungs-Bescheid bezüglich Ihrer Bewerbung können Sie innerhalb weniger Werkzeuge rechnen.

Bestandteil des Studiengangs ist ein Tablet, welches wir Ihnen am ersten Tag aus-händigen. Möchten Sie Ihr eigenes Endgerät verwenden? Bitte sprechen Sie unsere Studienmanager/innen auf unseren Rabatt für Bring Your Own Device (BYOD) an.

# Fachbeirat

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Catella Property Valuation I  
Managing Director

**Werner Doetsch**  
Werner Doetsch Loan & Equity  
Arrangement

**Dr. Christoph Pitschke  
(MRICS)**  
German American Realty

**Joachim Schmidt**  
elb factum Rechtsanwälte I  
Partner

**Prof. Dr. Stephan  
Bone-Winkel**  
Managing Partner der ceos Investment  
GmbH. Gründer und AR der BEOS AG  
Universität Regensburg I  
Honorarprofessor

**Alexander Gräfe  
(MRICS, REV)**  
Alexander Gräfe, Immobilienbewer-  
tung & Beratung I Geschäftsführer

**Gregory Rebscher**  
SCHWAB engineers I Niederlassungsleiter

**Thilo von Stechow  
(MRICS)**  
Deutsche Asset One I  
Geschäftsführer

# Dozentenspiegel

**Martin Belik (MRICS)**  
Cushman & Wakefield

**Wolfgang Bender**  
A.M.C.S. Asset Management Consulting  
& Services

**Prof. Dr. Torben Bernhold**  
Fachhochschule Münster University of  
Applied Science

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Catella Property Valuation

**Dr. Fabian Böhm M.C.L.**  
Clifford Chance

**Olaf Borkers**  
Deutsche EuroShop

**Dr. Rainer Burbulla**  
Langguth & Burbulla Rechtsanwälte

**Igor Christian Burgarski**  
Noratis AG

**Sven Carstensen**  
BulwienGesa

**Dr. Markus Cieleback**  
PATRIZIA

**Dr. Tony Deckert MBA**  
Vonovia

**Werner Doetsch**  
Werner Doetsch Loan & Equity  
Arrangement

**René Drotleff**  
KPMG

**Prof. Dr. Brigitte Eierle**  
Universität Bamberg

**Oliver Eschmann**  
Schifferdecker + Eschmann

**Dr. Philipp Feldmann**  
Cilon

**Dr. Robby Fichte**  
FPS Fritze Wicke Selig

**Martina Fidlshuster**  
HOTOUR

**André Friedel**  
Drees & Sommer

**Wolfgang Fuchs**  
UBS Deutschland

**Kirill Gagarin**  
Drees & Sommer

**Anne Gerharz**  
TU Darmstadt

**Prof. Dr. Dirk Ulrich Gilbert**  
Universität Hamburg

**Prof. Anne Goldstein**  
IUBH

**Prof. Dr. Max Götsche**  
Katholische Universität  
Eichstätt-Ingolstadt

**Alexander Gräfe (MRICS, REV)**  
Immobilienbewertung & Beratung

**Valentin Hadelich (MR)**  
CE Projektmanagement

**Nicola Halder-Hass**  
complan Kommunalberatung

**Prof. Dr. Axel Haller**  
Universität Regensburg

**Prof. Dr. Karl Hamberger**  
EY

**Dr. Mathias Hellriegel LL.M.**  
Hellriegel Rechtsanwälte

**Bertram Hennig**  
Avalon Werbung und Marketing UG

**Dr. Peter Hettenbach**  
iib Institut innovatives Bauen  
Dr. Hettenbach

**Bodo Hollung**  
LIP INVEST

**Elke Holthausen-Dux**  
Mock-Rechtsanwälte

**Jörg Homann**  
ZIP Institutional Investment Partners

**Martin Hunscher**  
Stadt Frankfurt am Main

**Stephan Jüngst**  
FPS Rechtsanwälte & Notare

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**  
Universität Regensburg;  
IRE|BS Immobilienakademie

**Dirk Kalthoff MBA**

**Dr. Gerd-Ulrich Kapteina**  
Luther Rechtsanwaltsgesellschaft

**Stefanie Kern LL.M.**  
Hogan Lovells International LLP

**Sönke Kewitz**  
P3 Logistic Parks

**Prof. Wolfgang Kleiber (FRICS)**  
VALEURO Kleiber und Partner Grund-  
stückssachverständigenesellschaft

**Thomas Kleist**  
Grey Dot

**Dr. Henning Klöppelt**  
DC Values Investment Management

**Benjamin Koch**  
SFO Capital Partners

**Dr. Rainer Koch**  
Anwaltsbüro Dr. Koch & Kollegen

**Ralf-Peter Koschny  
(CRE/FRICS)**  
bulwiengesag AG

**Markus Kreuter**  
THE FLAG

**Dr. Matthias Kuß**  
GMS Hasche Sigle

**Marc Lauterfeld**  
Union Investment

**Dr. Stefan Lebek**  
P+P Pöllath + Partners

**Dr. Claus Lehner (MRICS)**  
GBW

**Prof. Dr. Jens H. Liebchen**  
HTW Berlin

**Peter Liebsch**  
Drees & Sommer

**Frank Löwentraut**  
AAETAS Consult

**Prof. Dr. Wolfgang Maennig**  
Universität Hamburg

**Prof. Dr. Gerrit Manssen**  
Universität Regensburg

**Dr. Frank J. Matzen (MRICS)**  
EY

**Susanne Mayer**  
BVN

**Barkha Mehmedagic**  
Commerz Real

**Guido Meyer**  
Art Invest Real Estate Management

**Jacobo Mingazzini**  
ACCENTRO Real Estate

**Anja Müller/Niels Christ**  
Apcoa

**Dr. Maximilian Müller**  
Landgericht Berlin

**Felix Nowak**  
bb22 architekten + stadtplaner

**Dr. Sebastian Orthmann**  
CMS Hasche Sigle

**Dr. Heike Piasecki**  
BulwienGesa

**Stefan Piosczyk**  
L+P Immobilienbewertung

**André Pippert**  
Eschmann Sachverständige

**Jan Plückerhahn**  
BEOS

**Martin Praum**  
PATRIZIA

**Stefan Pützkau**  
CENTRUM Projektentwicklung

**Gregory Rebscher**  
Schwaab engineers

**Dr. Sebastian Reich**  
Sebastian Reich Consult

**Benjamin von Renner**  
Hengeler Mueller Partnerschaft von  
Rechtsanwälten

**Dr. Dirk Rodewoldt**  
CMS Hasche Sigle

**Prof. Dr. Klaus Röder**  
Universität Regensburg

**Norbert Rolf (MRICS)**  
BRUNATA-METRONA

**Norman Romeike**  
combine Design

**Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers**  
Ropeter-Ahlers Real Estate  
Consulting & Analysis

**Tina Margarete Rosenstock**  
Thüringer Landesamt für Bodenmanage-  
ment und Geoinformation

**Gregory Rebscher**  
SCHWAB engineers |  
Niederlassungsleiter

**Georg Christian Reuter**  
GÖRG Rechtsanwälte

**Dr. Jochen Reuter**  
Beiten Burkhardt

**Pekka Sagner**  
Institut der deutschen Wirtschaft Köln

**Timm Sassen (MRICS, MBA)**  
Greyfield Real Estate

**Karl Scheinhardt**  
Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH

**Joachim Schmidt**  
ebl factum rechtsanwälte

**Nicolai Schmidt**  
Prof. Sohni | Schmidt | Partner  
Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung

**Isabel Schreyger**  
CMS Hasche Sigle

**Prof. Dr. Ulrich Schütz**  
Hochschule Rhein Main;  
Drees & Sommer

**Monica Schulte Strathaus**  
EY

**Andreas Schulten**  
BulwienGesa

**Rüdiger Schulz**  
PHOENIX Real Estate Development

**Prof. Dr. Michael H. Sohni**  
Prof. Sohni | Schmidt | Partner  
Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung

**Prof. Dr. Markus Staiber**  
Hochschule für Wirtschaft und  
Umwelt Nürtingen-Geislingen

**Robert Stellmach**  
Vonovia

**Prof. Dr. Frank Stellmann**  
GÖRG Partnerschaft von Rechts-  
anwälten; Universität Regensburg

**Dennis Stenzel**  
GSK STOCKMANN

**Christian Straube**  
VICTORIAPARTNERS

**Prof. Dr.-Ing. E.h. Christiane  
Thalgott**  
Technische Universität München

**Martin Thiel**  
TAG Immobilien AG

**Markus Thormann**  
vdpConsulting

**Dr. Robert Tietz**  
Carl Zeiss Grundstücks GmbH

**Benjamin Trautmann**  
TU Darmstadt

**Aldo Trentinaglia**  
3A Partnerschaftsgesellschaft

**Alexander Trobitz (MRICS)**  
BNP Paribas Real Estate

**Dr. Markus Viering**  
KVL Bauconsult

**Prof. Dr. Michael Voigtländer**  
Institut der deutschen Wirtschaft Köln

**Prof. Justus Vollrath**  
PIQON - Portfolio Management Beratung

**Fabian von Köppen**  
Garbe Immobilien Projekte

**Prof. Kunibert Wachten**  
Scheuven + Wachten

**Natalie Weber**  
LIP INVEST

**Carola Wehrenberg  
(MRICS)**  
Covestro First Real Estate

**Prof. Dr. Silke Weidner**  
Brandenburgische Technische Universität  
Cottbus-Senftenberg

**Dietmar Weissmann**  
Deutsche Bank

**Nils-Alexander Weng**  
Avocado Rechtsanwälte

**Michael Westerhove**  
S Immobilienpartner

**Dr. André Westhoff**  
Best Place

**Florian Wiesner LL.M.**  
FPS Fritze Wicke Selig

**Ulf Witt**  
Witt Gestaltung

**Dr. Volker Zerr**  
CMS Hasche Sigle

**Michael Zingel**  
IRE|BS Immobilienakademie

## Wissenschaftliche Leitung

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**  
Universität Regensburg;  
IRE|BS Immobilienakademie

**Prof. Dr. Stephan  
Bone-Winkel**  
CEOS | Universität Regensburg

## Studienleitung

**Michael Zingel**  
IRE|BS Immobilienakademie



## WEITERE STUDIENINFORMATIONEN:

[www.irebs-immobilienakademie.de/kioe](http://www.irebs-immobilienakademie.de/kioe)

**IRE|BS Immobilienakademie GmbH**

Barocketage  
Kloster Eberbach  
65346 Eltville

Telefon: +49 (0)6723 9950-30

E-Mail: [irebs@irebs.de](mailto:irebs@irebs.de)

**[www.irebs-immobilienakademie.de](http://www.irebs-immobilienakademie.de)**